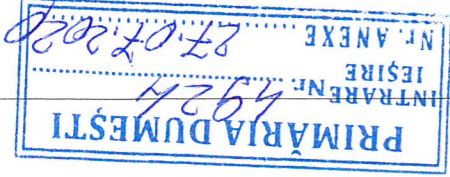


PRIMĂRIA COMUNEI DUMESTI

ANUNT DE INFORMARE A PUBLICULUI IN LEGATURA CU INTENTIA DE ELABORARE A UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL " CONSTRUIRE HALA SI ACHIZITIE DE ECHIPAMENTE PENTRU PRELUCRAREA LEMNULUI - introducere in intravilan sat Banu comuna Dumesti, nr. cad. 61287



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIODA27.07.2020 - 22.08.2020.(25 zile calendarstice)

Responsabil cu informarea si consultarea publicului: SERVICIUL DE URBANISM din cadrul PRIMĂRIEI DUMESTI, CP 707185, telefon :+40 232 322020,

registratura@comunadumesti.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de

elaborare si avizare a proiectului.

Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia

publicului de catre Directia de Urbanism timp de 7 zile

calendarstice de la incheierea perioadei de informare la sediu

si pe pagina de internet a Primăriei comunei Dumesti

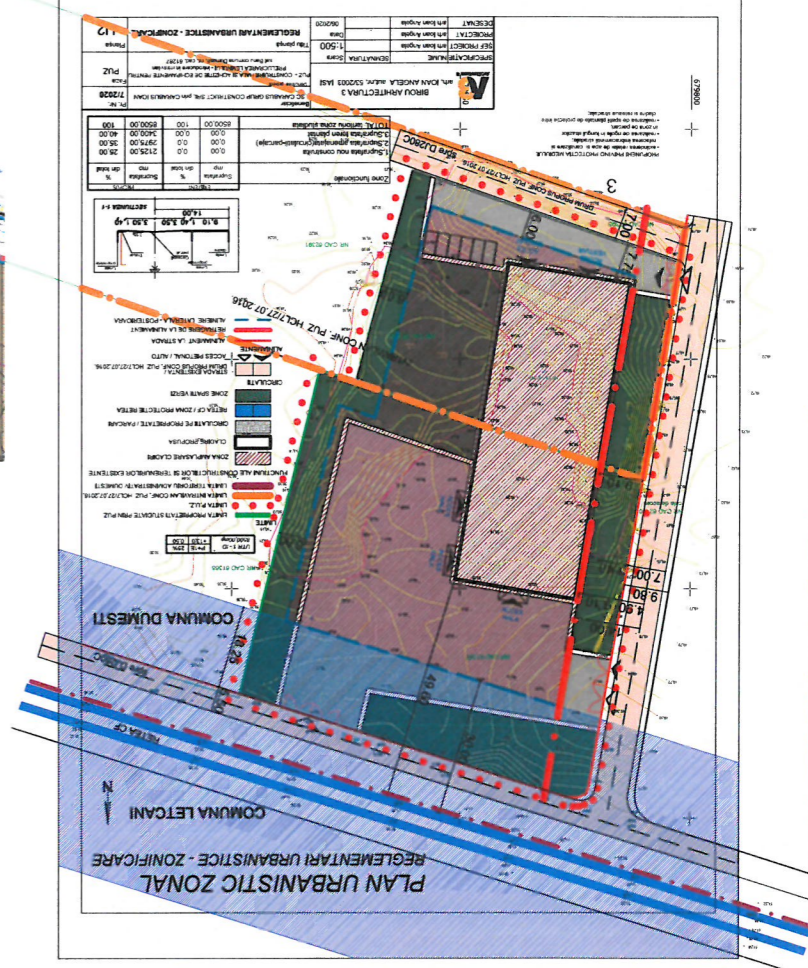
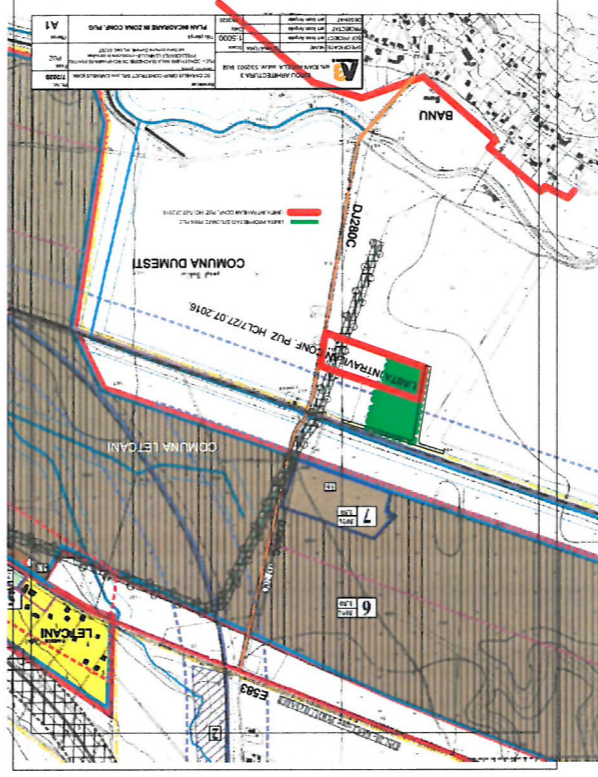
Etapel preconizate pentru consultarea publicului pana la

aprobaria proiectului sunt:

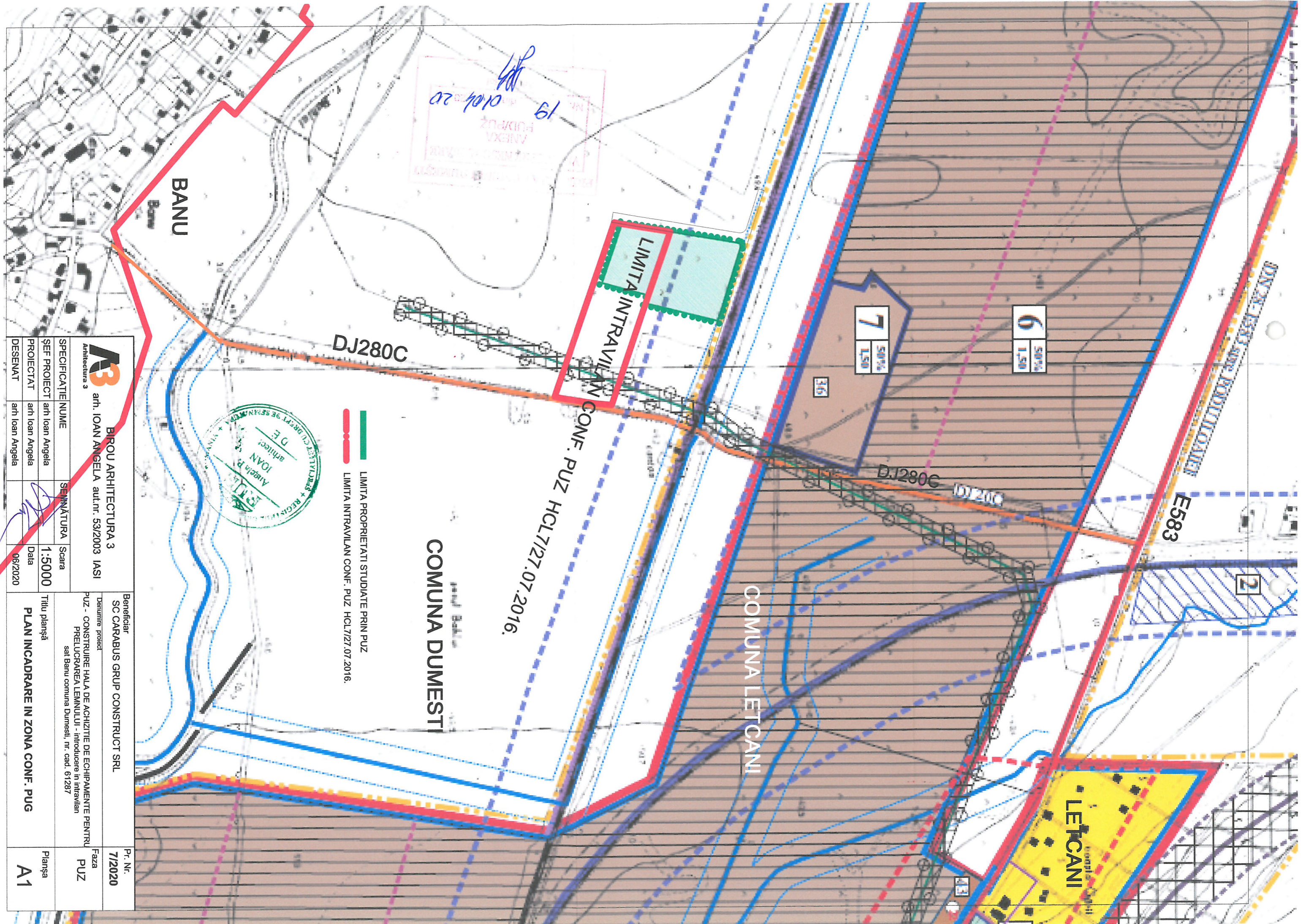
1. afisare panou

2. identificare si notificare vecini

3. includerea in documentatie a observatiilor primite



Handwritten blue ink notes: '07.10.20' and '19'. A red stamp is partially visible in the background.



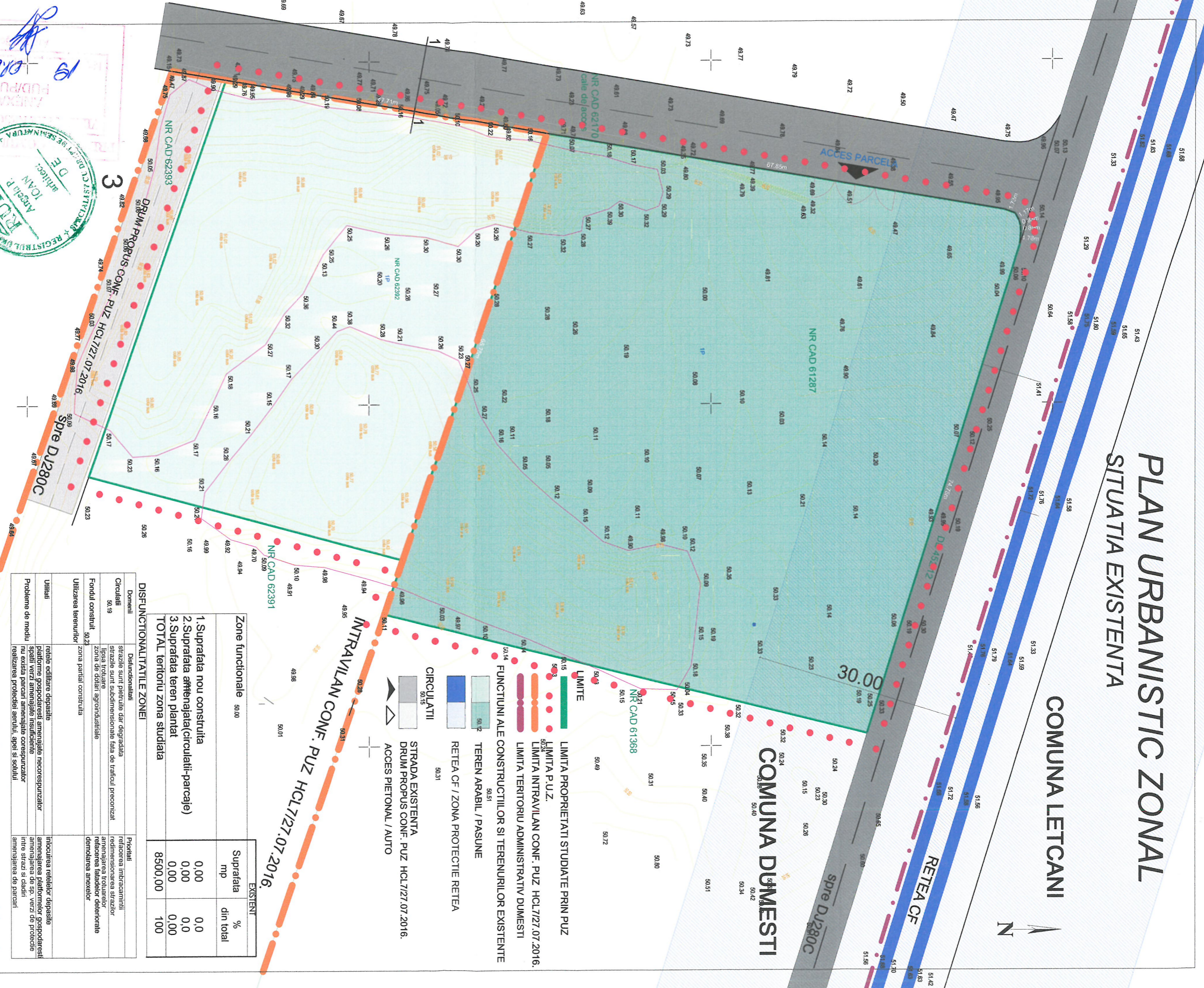
B3 Arhitectura 3 arh. IOAN ANGELA aut.nr. 53/2003 IASI		BIROU ARHITECTURA 3 arh. IOAN ANGELA aut.nr. 53/2003 IASI		Beneficiar SC CARABUS GRUP CONSTRUCT SRL		Pt. Nr. 7/2020			
SPECIFICATIE NUME arh Ioan Angela		SEMNATURA 		Scara 1:5000		Denumire proiect PUZ - CONSTRUIRE HALA DE ACHIZITIE DE ECHIPAMENTE PENTRU PRELUCRAREA LEMNULUI - introducere in intravilan sat Banu comuna Dumesti, nr. cad. 61287		Faza PUZ	
PROIECTAT arh Ioan Angela		Data 06/2020		Titlu planşa PLAN INCADRARE IN ZONA CONF. PUG		Planşa A1			
DESENAT arh Ioan Angela									



LIMITA PROPRIETATI STUDIATE PRIN PUZ
 LIMITA INTRAVILAN CONF. PUZ HCL7/27.07.2016.

PLAN URBANISTIC ZONAL SITUATIA EXISTENTA

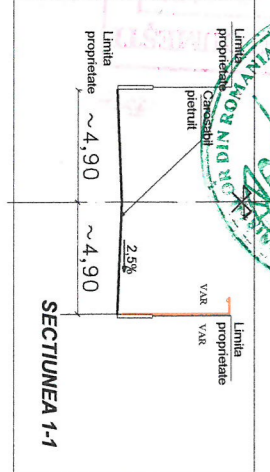
COMUNA LETCANI



Zone functionale	EXISTENT	Suprafata mp	% din total
1. Suprafata nou construita		0.00	0.0
2. Suprafata afanata(circulatii-parcaje)		0.00	0.0
3. Suprafata teren plantat		0.00	0.00
TOTAL teritoriu zona studziata		8500.00	100

DISFUNCTIONALITATELE ZONEI	
Domenii	Problemi
Circulatii 50.19	strazile sunt pietruite dar degradata strazile sunt subdimensionate fara de trafic preconizat tipa trotuare Zona de dotan agroindustriale
Fondul construit 50.23	zona partial construita
Utilizarea terenurilor	
Utilitati	retele edilitare depasite platforme gospodaresti amenajate necorespunzator spatii verzi amenajate insuficiente nu exista parcuri amenajate corespunzator realizarea profesiei aerului, apei si solului
Probleme de mediu	inlocuirea retelelor depasite amenajarea platformelor gospodaresti amenajarea de sp. verzi de protectie inve strazi si cladiri amenajarea de parcuri

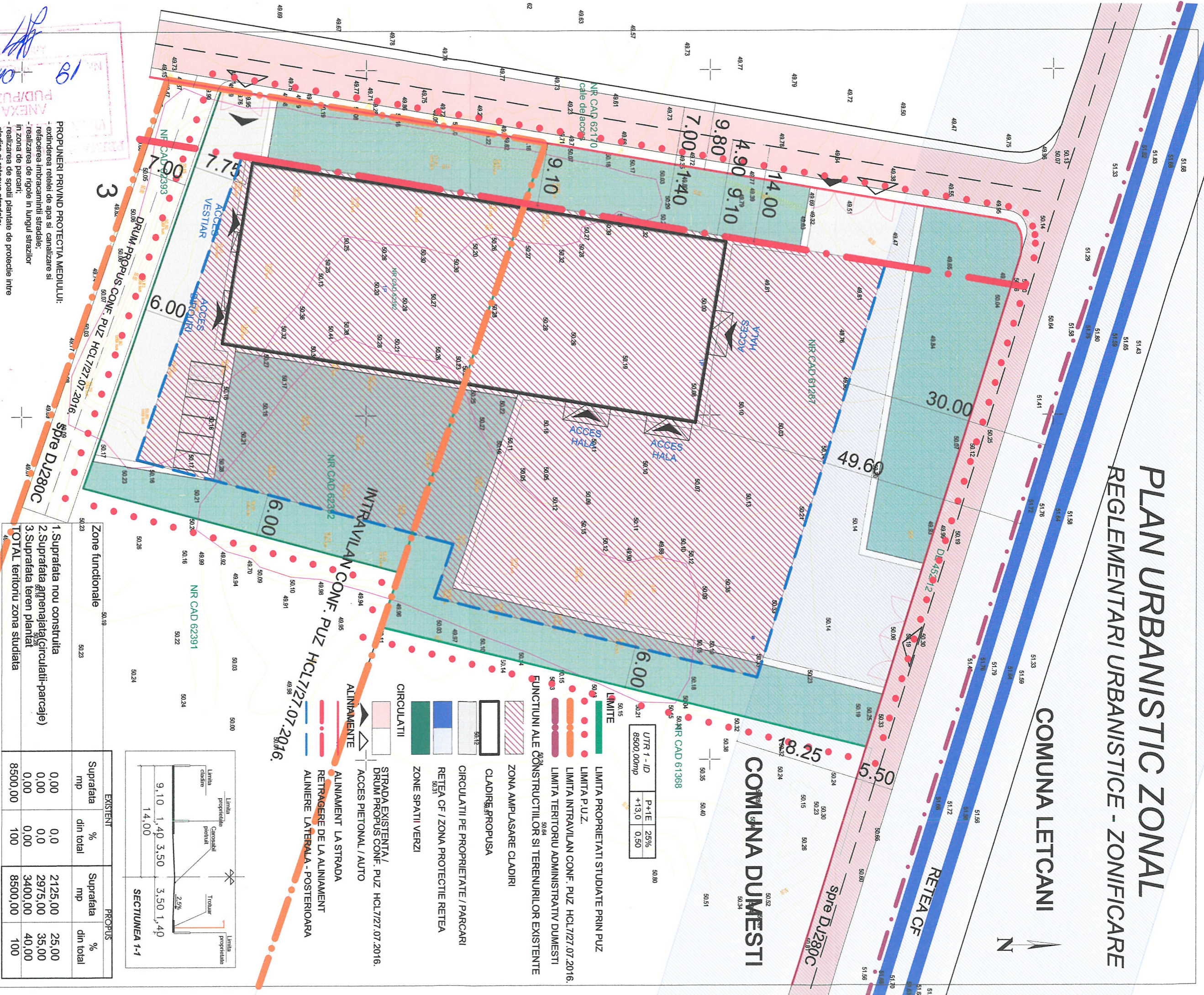
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA INTRAVILAN CONF. PUZ HCL7/27.07.2016.
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV DUMESTI
- FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR SI TERENURILOR EXISTENTE
- TEREN ARABIL / PASUNE
- RETEA CF / ZONA PROTECTIE RETEA
- CIRCULATIIL
- STRADA EXISTENTA
- DRUM PROPUS CONF. PUZ HCL7/27.07.2016.
- ACCES PIETONAL / AUTO



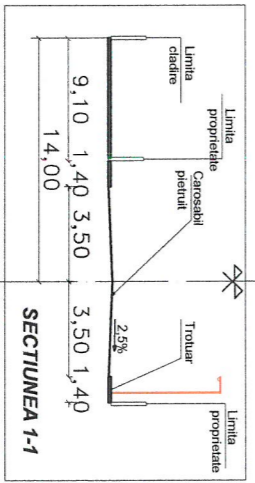
BIROU ARHITECTURA 3 arh. IOAN ANGELA aut.n.r. 53/2003 IASI		Beneficiar SC CARABUS GRUP CONSTRUCT SRL		Pr. Nr. 7/2020	
Arhitectura 3		Denumire proiect PUZ - CONSTRUIRE HALA DE AGHIZITIE DE ECHIPAMENTE PENTRU PRELUCRAREA LEMNULUI - introducere in intravilan sat Banu comuna Dumesti, nr. cad. 61287		Faza PUZ	
SPECIFICATIE NUME		Scara		Titlu planşa	
SEF PROIECT arh Ioan Angela		1:500		SITUATIA EXISTENTA	
PROIECTAT arh Ioan Angela		Data		Planşa	
DESENAT arh Ioan Angela		06/2020		U1	

PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

COMUNA LETCANI



UTR 1 - ID	P+1E	25%
8500.00mp	+13.0	0.50



- Zone functionale**
- Suprafata nou construita
 - Suprafata amenajata (circulatii - parcaje)
 - Suprafata teren plantat
- TOTAL teritoriul zona studata

EXISTENT		PROFUS	
Suprafata mp	% din total	Suprafata mp	% din total
0,00	0,0	2125,00	25,00
0,00	0,0	2975,00	35,00
0,00	0,00	3400,00	40,00
8500,00	100	8500,00	100

PROPUNERI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI:

- extinderea retelei de apa si canalizare si
- refacerea intracararii stradale;
- realizarea de rigole in lungul strazilor
- in zona de parcare;
- realizarea de spatii plantate de protectie intre cladiri si retea stradala;

<p>BIROU ARHITECTURA 3 arh. IOAN ANGELA aut.nr. 53/2003 IASI</p>		<p>Beneficiar: SC CARABUS GRUP CONSTRUCT SRL</p>		<p>Pt. Nr. 7/2020</p>	
<p>Arhitectura 3</p>	<p>Scara</p>	<p>Denumire proiect: PUZ - CONSTRUIRE HALA DE ACHIZITIE DE ECHIPAMENTE PENTRU PRELUCRAREA LEMNULUI - introducerea in intravilan sat Banu comuna Dumesti. nr. cad. 61287</p>		<p>Faza PUZ</p>	
<p>SEF PROIECT arh Ioan Angela</p>	<p>1:500</p>	<p>Titlu planşa</p>		<p>Planşa</p>	
<p>PROIECTAT arh Ioan Angela</p>	<p>Data 06/2020</p>	<p>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</p>			
<p>DESENAT arh Ioan Angela</p>		<p>U2</p>			

679800

ANEXA FUD/PUZ

19