

Primaria Comunei Dumesti

Compartimentul Urbanism

Nr.3792 din 18.06.2020

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Dumesti,sat Banu cu Numerele Cadastrale NC.62357, NC62358,NC62359,NC62360, NC.62361,-NC62365,NC62366, -NC62367, NC 62368, NC.62369,NC 62370, NC 62371, NC62363, NC62362, NC 62364

Intocmit in vederea construirii de locuinte individuale pe teren proprietate privata persoana fizica.

Avand in vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism ;

Se intocmeste raportul informarii si consultarii publicului ,etapa elaborarii propunerilor P.U.Z. si R.L.U.afereent :Planului Urbanistic Zonal Dumesti,sat Banu cu Numerele Cadastrale :.62357, 62358,62359,62360, .62361,62365,62366, 62367, 62368, 62369, 62370, 62371, 62363, 62362, 62364, intocmit in vederea extinderii zone de locuinte individuale pe teren proprietate privata ,persoana fizica.

Suprafata terenului studiat prin PUZ este de 10.131,00 mp, detinut de d-nii Carabus Mihai si Cirja Ioan ,,conform Contractului de Schimb , autentiuficat prin Incheierea de Autentificare nr. 306 din anul 2019 luna Februarie ziua 04.

Documentatia urbanistica – Numar de Inregistrare :6217 din 14.11.2019 ;

Amplasament : Sat Banu ,comuna Dumesti ,judetul Iasi

-Beneficiar : Carabus Mihai si Cirja Ioan

-Proiectant : arh. Ladislau LACATUSU

Informarea si consultarea publicului s-au desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit :

Acte emise de autoritatile publice :

-Aviz de oportunitate nr.5718 din 22.10.2019

-Certificatul de Urbanism nr.10 din 05.02.2019

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

1. Proiectul de Hotarare intocmit in vederea aprobarii Planului urbanistic Zonal din Sat Banu comuna Dumesti si anexa U2 (plansa de reglementari urbanistice) au fost afisate pe site-ul Primariei Comunei dumesti in data de 26.05.2020 aducandu-se la cunostinta publicului date ale acestui proiect de hotarare aflat in etapa de elaborare.
2. Expunerea a trei panouri amplasate de catre initiatorul documentatiei de urbanism pe terenul care a generat PUZ-ul . Dovada a fost facuta si este anexata prezentului raport .
3. Expunerea unui afis de dimensiunile 60/90 cu precizarea succinta a investitiieila Primaria Comunei Dumesti.
4. Dupa obtinerea datelor de contact ale vecinilor direct afectati ;proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat P.U.Z.-ul, s-au expediat prin Posta Romana .Notificari au fost expediate catre urmasorii vecini : Biciusca Vasile ,domiciliat in sat Banu,comuna Dumesti,jud.Iasi ,Biciusca Constantin localitatea Roznov,str. Roznovanu,nr. 48,jud Neamt ,Cheptea Gh. Ion.
5. In perioada 15.11.2019 - 26.05.2020 s-a desfasurat consultarea si informarea publicului cu privire la aceasta documentatie urbanistica
6. Nicio persoana nu a solicitat consultarea documentatiei la sediul administratiei publice.
7. Rezultatul informarii si consultarii s-au materializat in prezentul raport, afisat pe site-ul Primariei Comunei Dumesti, in data de 18.06.2020
8. Dupa data de 26.05.2020 nu s-au inregistrat sesizari sau solicitari de organizare a unei dezbateri publice.

Avand in vedere ca s-au respectat procedurile prevazute in Ordinul nr. 2701/30.12.2010 se va putea incepe circuitul legal de avizare pentru documentatia” Intocmire P.U.Z in vederea construirii de locuinte individuale ”,intocmit in vederea construirii de locuinte pe teren proprietate privata , persoane fizice Carabus Mihai si Cirja Ioan.

Pentru Primar Viceprimar



Cocoverca Mihai

Compartimentul Urbanism

Fechete Eugen Lucian